

# EDITAIS & PUBLICIDADE LEGAL

O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletônico:  
<https://www.imparcial.com.br/publicacoes-legais/Acesso> por meio do QR Code ao lado.



O Imparcial, terça-feira, 16 de dezembro de 2025 i 34



## PUBLICAÇÕES OFICIAIS/LEGAIS

### PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRANTE DO PARANAPANEMA

#### AVISO DE RATIFICAÇÃO

DISPENSA ELETRÔNICA Nº 085/2025  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 219/2025  
EDITAL Nº 121/2025.

A Prefeitura de Mirante do Paranapanema torna público que houve a RATIFICAÇÃO da dispensa eletrônica, cujo objeto consiste na CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS E OPERACIONAIS PARA A REALIZAÇÃO DE CONCURSO PÚBLICO VOLTADO AO PROVIMENTO DE CARGOS DA EDUCAÇÃO INFANTIL. A indicação da contratada, item, valor e fundamento legal estão disponíveis no Diário Oficial do Município de Mirante do Paranapanema publicado no dia 16/12/2025.

**EDUARDO QUESADA PIAZZALUNGA**  
Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHARIA

EXTRATO DE ADITAMENTO AO CONTRATO PREGÃO PRESENCIAL Nº 048/2021  
CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE RANCHARIA/SP – PROC. ADM. N°: 245/2021 – PREGÃO PRESENCIAL N°: 048/2021 – CONTRATO N°: 077/2021 – TERMO ADITIVO N°: 189/2025 - OBJETO: CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE ESCOLAR PARA ATENDIMENTO AOS ALUNOS DA REDE MUNICIPAL E ESTADUAL QUANDO CONVENIADOS, CONFORME CALENDÁRIO DA SEDUC - CONTRATADA: A. C. DE ANDRADE TRANSPORTE ESCOLAR-ME – CNPJ n°: 09.253.830/0001-30. OBJETO DO ADITAMENTO: Substituição do veículo que percorre as linhas nº 37 e nº 41, em razão da troca por um novo veículo: VAN 24 LUGARES RENAULT/MASTER FFORMA ES. Data da Assinatura: 04/12/2025. Fundamento Legal: Lei Federal nº 8.666/93.

Rancharia/SP, 04 de dezembro de 2025.

**HOMERO PINELLI SEVERO LINS**  
Prefeito Municipal

### MUNICIPIO DE NARANDIBA

#### AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL S.R.P. Nº 042/2025 Encontra-se aberto na Prefeitura Municipal de Narandiba, Estado de São Paulo, sito à Av. Laudelino Ferreira, 540, Vila Rica, Narandiba, Estado de São Paulo, CEP 19.220-012, o PREGÃO PRESENCIAL S.R.P. Nº 042/2025, o qual será regido pela Lei Federal 14.133/2021 e suas alterações, na forma presencial, destinada ao REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE 1170 KITS DE MATERIAIS ESCOLARES, MATERIAIS AVULSOS E MOCHILAS ESCOLARES PARA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE NARANDIBA. Fica estabelecido a abertura dos envelopes para dia 29 de dezembro 2025, às 14:00 horas, e o Edital completo será fornecido na Prefeitura Municipal de 2.<sup>a</sup> a 6.<sup>a</sup> feira, das 08h00 às 17h00, na Sala do Setor de Licitações, e-mail: licitacao@narandiba.sp.gov.br, www.narandiba.sp.gov.br ou pelo telefone (18) 3992-9082.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO EXPEDITO

#### TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO N° 27/2025

ANDERSON JOSÉ BETIO, Prefeito do Município de Santo Expedito, Estado de São Paulo, em pleno uso de suas atribuições, conferidas por Lei, ADJUDICO E HOMOLOGO, para efeito e cumprimento da Lei o Processo Licitatório PREGÃO ELETRÔNICO N° 27/2025, que teve como objeto a "Registro de preços para aquisição eventual e futura de gás P45

**LEILÃO SOMENTE ONLINE 12 IMÓVEIS**  
FECHAMENTO: 29/12/2025 a partir das 13h30

✓ À VISTA COM 10% DE DESCONTO  
✓ PARCELAGEM EM 12 MESES IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS\*

Lances "on-line", \*condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro. Mais informações: <https://www.freitaseleloeo.com.br/>

**FREITAS**  
SELELOEO

LOTE 09 - PRESIDENTE PRUDENTE/SP - CASA

Rua Marrey Junior (antiga Rua 16), nº 241

(Lote 22 da qd. 54 - Catr 11A) - f4242115-420d-4a68-af3f-b387f0b0e9fd - Para confirmar as assinaturas acesse [www.nantes.sp.gov.br](https://www.nantes.sp.gov.br) ou <https://licitar.digital/>.

Lance Mínimo: R\$ 420,00,00

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2º. Brasil

[www.freitaseleloeo.com.br](http://www.freitaseleloeo.com.br)

**PREFEITURA MUNICIPAL NANTES / SP**  
EXTRATO PREGÃO ELETRÔNICO N° 007/2025 - PROCESSO LICITATÓRIO N° 041/2025 - Data da sessão: 12/01/2026 - Horário de abertura do certame: 09h - Endereço eletrônico: <https://licitar.digital/> OBJETO : Contratação de leiloeiro e/ou empresa para a prestação de serviços de gestão completa de leilões públicos de bens móveis inservíveis e ociosos pertencentes ao Município de Nantes/SP, incluindo levantamento, avaliação, emissão de laudos com imagens, publicações legais, planejamento de marketing, operacionalização do certame e gestão financeira. As empresas interessadas em participar do presente certame, deverão consultar o Edital Completo e seus anexos no site da Prefeitura Municipal pelo [www.nantes.sp.gov.br](https://www.nantes.sp.gov.br) ou <https://licitar.digital/>.

Nantes/SP, 16 de dezembro de 2025.

**R ALBANO DE OLIVEIRA**  
PREFEITO MUNICIPAL

## Quer anunciar?

Anote nosso WhatsApp:  
**(18) 99104-7252**



012, o PREGÃO PRESENCIAL S.R.P. Nº 042/2025, o qual será regido pela Lei Federal 14.133/2021, e suas alterações, na forma presencial, destinada ao REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA O FORNECIMENTO DE SISTEMA DE ENSINO DESTINADO À EDUCAÇÃO INFANTIL E AO ENSINO FUNDAMENTAL, COMPOSTO POR LIVROS DIDÁTICOS PARA ALUNOS E PROFESSORES, MATERIAIS DE APOIO À ALFABETIZAÇÃO, PLATAFORMA DIGITAL DE APRENDIZAGEM, AVALIAÇÕES DIAGNÓSTICAS, SERVIÇOS DE ASSESSORAMENTO PEDAGÓGICO E PROGRAMAS DE GESTÃO DE RESULTADOS EDUCACIONAIS, INCLUINDO TODOS OS RECURSOS FÍSICOS E DIGITAIS NECESSÁRIOS À PLENA EXECUÇÃO PEDAGÓGICA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, QUANTITATIVOS E CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA – ANEXO I, PARA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE NARANDIBA. Fica estabelecido a abertura dos envelopes para dia 29 de dezembro 2025, às 09:00 horas, e o Edital completo será fornecido na Prefeitura Municipal de 2.<sup>a</sup> a 6.<sup>a</sup> feira, das 08h00 às 17h00, na Sala do Setor de Licitações, e-mail: licitacao@narandiba.sp.gov.br, www.narandiba.sp.gov.br ou pelo telefone (18) 3992-9082.

Narandiba, 15 de dezembro de 2025

**ANDERSON JOSÉ BETIO**  
Prefeito Municipal

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

### "ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA"

O Presidente da ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL QUINTA DAS FLORES, no uso das atribuições a que lhe confere o Estatuto Social, art. 27, "g", convoca os senhores condôminos/associados, para a ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, que se fará realizar no dia 22/12/2025 (Segunda Feira) com abertura dos trabalhos as 08:30 horas em primeira chamada e/ou as 9:00 horas em segunda chamada, com encerramento às 17:00 horas na sala da Administração da Associação, para deliberar sobre o ÚNICO ITEM DA ORDEM DO DIA: APROVAÇÃO DAS CONTAS RELATIVAS AO EXERCÍCIO FISCAL DE 2024 E PARCIAL DE 2025 (01/01/2025 a 31/10/2025) - Material disponibilizado aos associados no grupo de WhatsApp da associação.

Presidente Prudente/SP, 05 de dezembro de 2025.

**ASSOC. RES. QUINTA DAS FLORES**  
**LUIZ GAIOTT TAMAOKI**  
Presidente da Associação

Documento assinado digitalmente  
LUIZ GAIOTT TAMAOKI  
Data: 13/12/2025 12:43:06-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

## EDITAL RETIFICAÇÃO DE REGISTRO IMÓVEL DE MATRÍCULA 69.549

O Bel. LEVY MARIO CELESTINO, Oficial de Registro de Imóveis de Presidente Prudente-SP, serviço extrajudicial situado na Rua Rui Barbosa, 496, centro, FAZ SABER que RICARDO RODRIGUES MONTINI, residente a Rua Antonio Ruzza, 15, nesta cidade, inscrito no CPF n. 158.775.878-46, requer a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 69.549 deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, na Rua Coronel Albino nesta cidade ( lote 3-P da quadra 11 Pque São Judas Tadeu ), processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Devido à falta de anuência expressa na planta e no memorial descritivo do titular dos imóveis confrontante lote 11 da quadra 11 ( matrícula 2.351 ), fica o seu titular, PAULINA MARIA BARROS VIEIRA, NOTIFICADA do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Ed. Bel. Walter Robison Comitre, escrevente, digitei e subscrevi.

Presidente Prudente, 10 de dezembro de 2025.

**Bel. Levy Mario Celestino**  
Oficial de Registro

# EDITAIS & PUBLICIDADE LEGAL

O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletônico:  
<https://www.imparcial.com.br/publicacoes-legais/Acesso> por meio do QR Code ao lado.



O Imparcial, quinta-feira, 18 de dezembro de 2025

i 34



## PUBLICAÇÕES OFICIAIS/LEGAIS

### PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

Termo de Contrato de Rateio nº 01/2026  
ÓRGÃO: Prefeitura Municipal de Presidente Prudente - CONTRATADA: CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE RESÍDUOS SÓLIDOS DO OESTE PAULISTA - CIRSOB OBJETO: repasse de recursos financeiros referente operacionalização do Cirsop VALOR R\$ 390.768,18 VIGÊNCIA: 12 meses ASSINATURA: 14/11/2025

### PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRANTE DO PARANAPANEMA

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 076/2025  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 184/2025 EDITAL Nº 099/2025  
ÓRGÃO GERENCIADOR: Município de Mirante do Paranapanema - SP - Vigência: 15/12/2025 ATÉ 15/12/2026 - OBJETO: Registro de Preços para Contratação de empresa, para AQUISIÇÃO DE MOBILIARIO GERAL, para atender às necessidades das Secretarias Municipais, pelo período de 12 (doze) meses - EMPRESA: SOUZA E MASTELLINI LTDA - ME - CNPJ Nº 15.804.087/0001-27 - ATA Nº 234/2025 - VALOR TOTAL: R\$ 110.033,00 - EMPRESA: ALINE DALFRE BARBIERI - ME - CNPJ Nº 30.788.424/0001-23 - ATA Nº 235/2025 - VALOR TOTAL: R\$ 71.822,00 - VALOR TOTAL GLOBAL: R\$ 181.855,00 (Centro e oitenta e um mil e oitocentos e cinquenta e cinco reais). PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 076/2025.

Mirante do Paranapanema - SP, 18 de dezembro de 2025.

EDUARDO QUESADA PIAZZALLUNGA  
Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRANTE DO PARANAPANEMA

EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 074/2025  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 182/2025 EDITAL Nº 097/2025  
ÓRGÃO GERENCIADOR: Município de Mirante do Paranapanema - SP - Vigência: 15/12/2025 ATÉ 15/12/2026 - OBJETO: Registro de preços para Contratação de empresa para MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA COM FORNECIMENTO DE PEÇAS NAS MAQUINAS DE COSTURA, pelo período de 12 meses para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social - EMPRESA: R DE FERREIRA LTDA - ME - CNPJ Nº 09.454.892/0001-75 - ATA Nº 233/2025 - VALOR TOTAL: R\$ 34.650,00 (Trinta e quatro mil e seiscentos e cinquenta reais). PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 074/2025.

Mirante do Paranapanema - SP, 18 de dezembro de 2025.

EDUARDO QUESADA PIAZZALLUNGA  
Prefeito Municipal

### MUNICÍPIO DE MIRANTE DO PARANAPANEMA

#### "EXTRATO DE TERMO ADITIVO"

TERMO ADITIVO Nº 001/2025 - ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 208/2024 - CONTRATANTE: Município de Mirante do Paranapanema - SP - CONTRATADA/DETENTORA DA ATA: J P Beleza - Epp - OBJETO: Registro de preços para contratação de empresa para PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DUPLAGEM, VULCANIZAÇÃO E RECAPAGEM DE PNEUS, para o período de 12 (doze) meses - MOTIVO: Com base na Cláusula 2ª (Segunda - Vigência e Prorrogação) da Ata de Registro de Preço, e na forma do artigo 84 da Lei nº 14.133, de 2021, fica prorrogado o prazo contratual para 09 DE DEZEMBRO DE 2026, e com base na Cláusula 7ª (Sétima - Reajuste) da Ata de Registro de Preço, fica reajustado os valores dos itens, mediante a aplicação do Índice IPCA-E, A PARTIR DE 10 DE DEZEMBRO DE 2025 - DATA:

09.12.2025 - MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 064/2024.

TERMO ADITIVO Nº 002/2025 - ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 209/2024 - CONTRATANTE: Município de Mirante do Paranapanema - SP - CONTRATADA/DETENTORA DA ATA: Denipotti & Denipotti Comércio e Recauchutagem de Pneus Ltda - EPP - OBJETO: Registro de preços para contratação de empresa para PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DUPLAGEM, VULCANIZAÇÃO E RECAPAGEM DE PNEUS, para o período de 12 (doze) meses - MOTIVO: Com base na Cláusula 2ª (Segunda - Vigência e Prorrogação) da Ata de Registro de Preço, e na forma do artigo 84 da Lei nº 14.133, de 2021, fica prorrogado o prazo contratual para 09 DE DEZEMBRO DE 2026, e com base na Cláusula 7ª (Sétima - Reajuste) da Ata de Registro de Preço, fica reajustado os valores dos itens, mediante a aplicação do Índice IPCA-E, A PARTIR DE 10 DE DEZEMBRO DE 2025 - DATA:

09.12.2025 - MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 064/2024.

Mirante do Paranapanema - SP, 18 de dezembro de 2025.

EDUARDO QUESADA PIAZZALLUNGA

Prefeito Municipal

SUPORTE PEDAGÓGICO, pelo período de 12 (doze) meses. Os itens adjudicados e os adjudicatários estão disponíveis no Diário Oficial do Município de Mirante do Paranapanema publicado no dia 18/12/2025.

EDUARDO QUESADA PIAZZALLUNGA  
Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO EXPEDITO

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 29/2025  
ANDERSON JOSÉ BETIO, Prefeito do Município de Santo Expedito, Estado de São Paulo, em pleno uso de suas atribuições, conferidas por Lei, ADJUDICO E HOMOLOGO, para efeito e cumprimento da Lei o Processo Licitatório PREGÃO ELETRÔNICO Nº 29/2025, que teve como objeto a "Contratação de empresa especializada para locação, instalação, montagem e desmontagem de sonorização, iluminação, painel de LED, palcos, tendas e gradil, gerador, segurança e brigadista para a realização do REVEILLON do Município de Santo Expedito - SP", sendo assim fica homologado o presente PREGÃO ELETRÔNICO 29/2025, as empresas:

60.093.522 ANDERSON BONDEZAN ARAGAO ALVES, inscrita no CNPJ sob o nº 60.093.522/0001-07, com sede da matriz à Chácara Lorena, bairro 8,5, nº S/N, na cidade de Presidente Bernardes - SP, CEP: 19.309-899, os itens 2, 3, no valor total de R\$ 15.090,00 (Quinze mil e noventa reais).  
TOX SEGURANÇA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 20.434.242/0001-09, com sede da matriz à Rua Luiz Franco de Camargo, nº 226, Centro, na cidade de Bom Jesus dos Perdões - SP, o item 4, no valor total de R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais).

Santo Expedito, 17 de dezembro de 2025.

ANDERSON JOSÉ BETIO  
Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRANTE DO PARANAPANEMA

#### AVISO DE HOMOLOGAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 086/2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 197/2025 EDITAL Nº 109/2025  
A Prefeitura de Mirante do Paranapanema TORNA PÚBLICO que foi ADJUDICADO e HOMOLOGADO o processo licitatório, cujo objeto consiste na contratação de empresa para AQUISIÇÃO DE MATERIAL DIDÁTICO PEDAGÓGICO "MATERIAL APOSTILADO" PARA A EDUCAÇÃO INFANTIL "PRÉ I E PRÉ II", COM MATERIAL DO PROFESSOR, FORMAÇÃO E

#### Convocação

O Aeroclube de Presidente Prudente, pelo seu Diretor-Presidente Wendel Menelau Magalhães, convoca os sócios devidamente quitados, para montar chapas para concorrer na próxima eleição, a se realizar dia 19 de fevereiro de 2026.

Presidente Prudente, 18 de dezembro de 2025.

bradesco

LOCALIDADES: CE GO MA MG PA RJ SP

LEILÃO SOMENTE ONLINE 12 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 29/12/2025 a partir das 13h30

À VISTA COM 10% DE DESCONTO

PARCELAMENTO EM 12 MENSALIS IGUAIS

OU EM 48 PARCELAS\*

Lances "on-line", \*condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consultar site do leiloeiro. Mais informações: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/>

(11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br

Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316

[www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

**O IMPARCIAL AGORA TEM UM CANAL NO WHATSAPP**

RECEBA AS NOTÍCIAS EM PRIMEIRA MÃO

Ative as notificações no canto superior direito clicando no sino

Aeroporto Presidente Dutra - Quarta-feira, 18 de Dezembro de 2025 - 10:43

JORNAL O IMPARCIAL

www.imparcial.com.br

www.facebook.com/imparcialoficial

www.instagram.com/imparcialoficial

www.twitter.com/imparcialoficial

www.youtube.com/imparcialoficial

www.linkedin.com/company/jornal-o-imparcial-oficial

www.d4sign f4242115-420d-4a68-af3f-b387f0b0e9fd - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>

Documentos assinados eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2º. Brasil

### PUBLICAÇÃO LEGAL COM VALIDADE GARANTIDA!

No Jornal *O Imparcial*, todos os **atos oficiais** contam com **certificação digital diária**, garantindo validade jurídica e cumprimento da lei.

Sendo um veículo de **grande circulação** e **ampla visibilidade**, como exige a legislação.

Entre em contato com  
nossa Departamento Comercial

[comercial@imparcial.com.br](mailto:comercial@imparcial.com.br)

**(18) 2104-3737**

# EDITAIS & PUBLICIDADE LEGAL

O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletônico:  
<https://www.imparcial.com.br/publicacoes-legais/Acesso> por meio do QR Code ao lado.



O Imparcial, terça-feira, 23 de dezembro de 2025

i 34

**bradesco** LEILÃO SOMENTE ONLINE 12 IMÓVEIS FECHAMENTO: 29/12/2025 a partir das 13h30

LOCALIDADES: CE GO MA MG PA RJ SP

LOTE 09 - PRESIDENTE PRUDENTE/SP - CASA  
Rua Marrey Junior (antiga Rua 16), nº 241  
(lt. 22 da qd. 54 - Setor 11A) - JARDIM BONGIOVANI  
Área Terreno: 350,00m<sup>2</sup> | Área Construída: 368,66m<sup>2</sup>  
Lance Mínimo: R\$ 467.000,00  
Mínimo à Vista: R\$ 420.300,00

✓ A VISTA COM 10% DE DESCONTO  
✓ PARCELAMENTO EM 12 MENSAS IGUAIS  
OU EM ATÉ 48 PARCELAS\*

Lances "on-line", \*condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro. Mais informações: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/>  
(11) 3117.1001 | saco@freitasleiloeiro.com.br  
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316  
[www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

### EDITAL DE INTIMAÇÃO Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente os devedores fiduciantes HELTON PIRES DOS SANTOS e JOSIANE GONÇALVES DE OLIVEIRA - abaixo qualificado nos seus endereços na Rua Milton Valeriano da Silva 240, Jardim Novo Bongiovani, nesta cidade, e Rua Pedro Batista da Silva 57, Conj. Hab. Brasil Novo, nesta cidade, - tendo em vista que os mesmos mudaram-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente EDITAL conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, ficam os mesmos intimados para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a purga do débito abaixo discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da última publicação do presente edital, ou poderá fazê-lo até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária (trinta dias após a expiração do prazo acima para purgação da mora), conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob n. 202.172, Livro 1-AR de 13 de Outubro de 2025.

FIDUCIANTE/DEVEDORA: HELTON PIRES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, cobrador externo, CPF sob nº 314.969.498-11, portador da cédula de identidade RG. 42.352.763-0-SP; JOSIANE GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, auxiliar administrativa, CPF 227.076.498-64, portadora da cédula de identidade RG. 34.469.169-X-SP, residentes na Rua Pedro Batista da Silva 57, Conj. Hab. Brasil Novo, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CNPJ/MF sob nº 02.773.542/0001-22 representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

#### PRESTAÇÕES VENCIDAS: (Prestações 114 à 197)

PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$1.992,90 COM VENCIMENTO PARA 22/10/2018 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$522,56 COM VENCIMENTO PARA 22/09/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$98.214,53.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 22 de Abril de 2009, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto do R-05 da M. 42.276 L² 2, situado na Rua Milton Valeriano da Silva 240, Jardim Novo Bongiovani, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 09 de Outubro de 2025, correspondente a R\$98.214,53 (noventa e oito mil, duzentos e quatorze reais e cinquenta e três centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da(s) intimação(s) (por edital) somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo da presente intimação.

Fica os devedores fiduciários acima, cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária OPEA SECURITIZADORA S.A representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, fica o devedor fiduciante acima, intimado nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por três (03) dias na Imprensa local - Presidente Prudente, 22 de Dezembro de 2025.

– Eu, \_\_\_\_\_ Bel. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi. –

Oficial

Bel. LEVY MARIO CELESTINO

**CAMPANHA**



**DOE RAÇÃO, DOE AMOR**

Doe ração e ajude os animais acolhidos da Associação

Entre em contato conosco que vamos buscar as doações. Se preferir, segue o pix para doação de qualquer valor

CNPJ 31.167.229/0001-49

## Pedido de Catadores de Recicláveis

Catadores de Recicláveis tem um pedido para toda a população, para não descartarem luvas, máscaras, e/ou outros EPIs diretamente no lixo.

Coloquem dentro de um saquinho bem fechado, no lixo comum.

Não joguem também nas vias públicas e lixeiras.

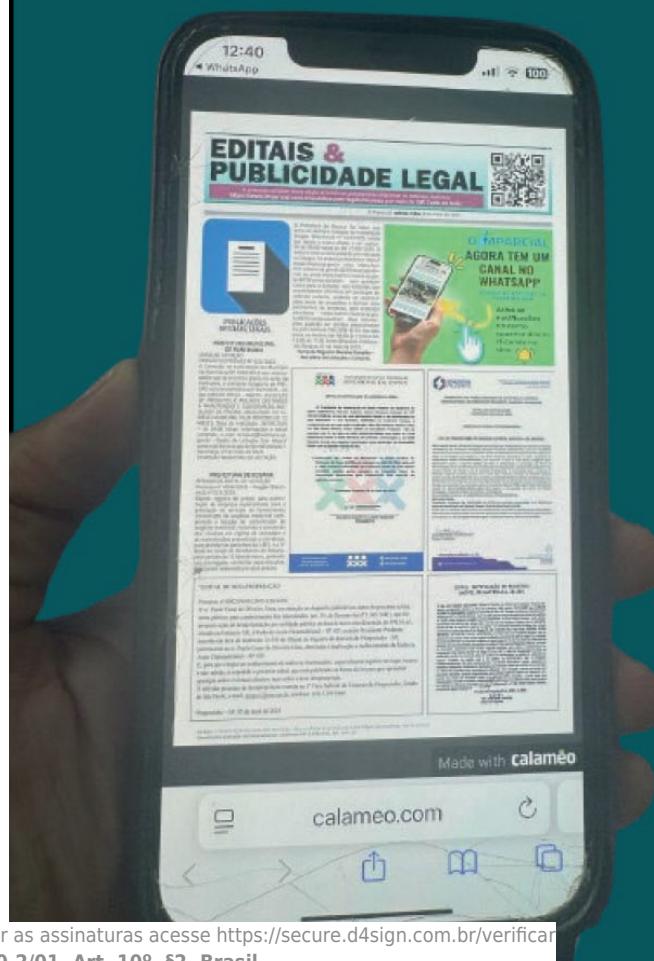
Gratidão a todos que nos ajudaram a preservar nossos Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2º. Brasil

# ATENÇÃO, PREFEITOS E GESTORES PÚBLICOS!

Publicar atos oficiais em canais sem validade jurídica ou sem ampla visibilidade pode representar risco legal e descumprimento da legislação.

A lei exige que os atos públicos sejam divulgados em veículos de grande circulação e com garantia de autenticidade.

No Jornal O Imparcial, cada publicação legal possui certificação digital diária, assegurando validez jurídica, ampla divulgação e respaldo oficial.



Publique com quem oferece segurança e cumpre a lei. Transparência é dever.

Validade jurídica é obrigação

SERGIO VILLA NOVA FREITAS - LEILÃO FREITAS - SF 1850 -  
BRADESCO-16/12/2025, 18/12/2025 E 23/12/2025

Código do documento f4242115-420d-4a68-af3f-b387f0b0e9fd



Anexo: JImparcialQui\_34.pdf  
Anexo: JImparcialTer\_34.pdf

## Assinaturas



EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167  
Certificado Digital  
mariavitoria@imparcial.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 23 Dec 2025, 08:33:32

Documento f4242115-420d-4a68-af3f-b387f0b0e9fd **criado** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email:mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-12-23T08:33:32-03:00

### 23 Dec 2025, 08:40:15

Assinaturas **iniciadas** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email: mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-12-23T08:40:15-03:00

### 23 Dec 2025, 09:01:50

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167 **Assinou** Email: mariavitoria@imparcial.com.br. IP: 189.50.138.146 (189.50.138.146 porta: 18658). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,CN=EDITORAS IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167. - DATE\_ATOM: 2025-12-23T09:01:50-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):88e40bc8c02e2fe273238f5755b6f83b1866e2017d006f0b072fb936c1a709b  
(SHA512):bcf813c1165da6b45dfb0370a0b0e9b21bee7b7648c4b5bba8a705cd42f10a5c4617971b8a66f3442f071e544b863f79a33ba31d0878016c8b8eff9f61041b5d

## Hash dos documentos anexos

Nome: JImparcialQui\_34.pdf  
(SHA256):f817dd73b2a8bf49dfb18622d6610fa30219fe6dc6b3b5a24f2d4d6d6292385  
(SHA512):363b38071b2e4d853dad23514d493129e97ecc5323fb1c137a5e7d16bccdb0dd8dfc22eba2f552fd8f3e0db5f4f7dc59f6b729086e7962b8ebe996904168da9c

Nome: JImparcialTer\_34.pdf  
(SHA256):2c119d358b810510a039985a0388a0d7fd39263c2ffa9b2bb0f80aa34491774c  
(SHA512):c1c764515e6c897fcee05b03aba6b4d6e84130f78c6fee10c90dba964f6e74ca2a4030f5e47c12d4c08d1b14c89baa409525cada4ac189aa816a105a11847aab

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**  
**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**  
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.